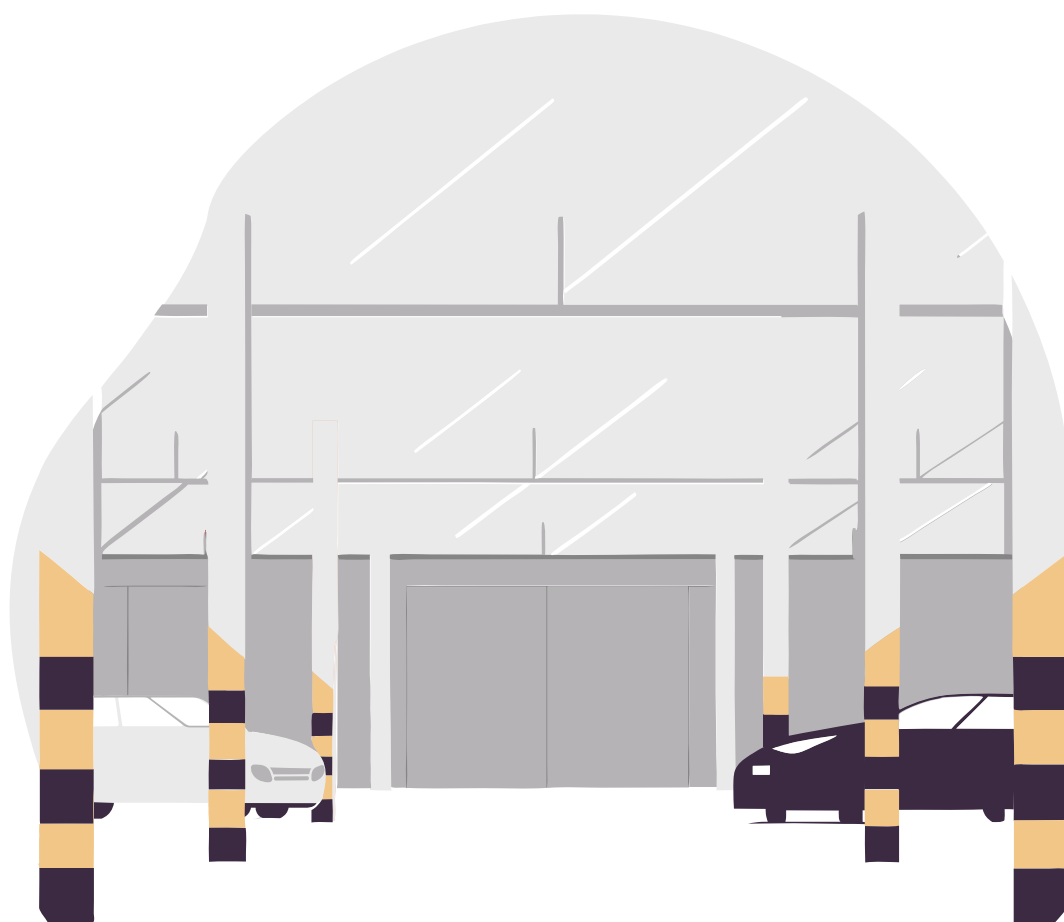


Инструкция по проведению сделок по переоформлению паев в случае наследования



Сделка проходит по адресу: БЦ «МАРКС», (Измайловский пр., д. 29, л. И), вход со стороны Обводного канала через парковку.

После того, как все стороны сделки соберутся, необходимо позвонить по телефону: +7 (921) 902-79-20, чтобы вас встретили.

Контактные телефоны для связи с специалистами по оформлению сделок:

+7 (812) 326-10-18 (доб. 86942);
+7 (921) 902-79-20.

Вся коммуникация осуществляется **исключительно путем телефонных звонков**. Сообщения или звонки через мессенджеры не обрабатываются.

Для переоформления пая (парковочного места или инвентарного бокса) в гаражно-строительном кооперативе (ГСК) требуется выполнить следующие действия:

1. Отправить электронное письмо-заявку на подготовку документов для переоформления пая на адрес: info@garage-parking.ru.

В заявке необходимо указать:

- название ГСК;
- ФИО члена ГСК (умершего пайщика);
- номер переоформляемого парковочного места;
- ФИО члена ГСК (наследника), его паспортные данные, номер телефона и адрес электронной почты (а также информацию о наличии других паёв в этом ГСК у наследника);
- предпочтительную дату и время сделки (возможно указание нескольких вариантов);
- если сделку осуществляет представитель одной из сторон, дополнительно указываются его данные: ФИО, паспортные данные и контактный номер телефона.

Если одна из сторон (продавец / даритель, покупатель / одаряемый) не может лично присутствовать на сделке, необходимо оформить нотариальную доверенность.

У нас отсутствует шаблон такой доверенности, также нет перечня полномочий, которые должны быть в ней указаны, и нет права на её согласование. Этот вопрос находится в компетенции нотариуса, который оформляет доверенность в соответствии с законодательством. Никакие другие органы или частные лица не могут выполнять эту функцию.

2. К письму следует приложить сканы документов.

- Со стороны умершего пайщика – Распоряжение о приёме в члены ГСК, Сертификат члена ГСК, свидетельство о смерти и свидетельство о заключении брака;
- Со стороны наследника – страницы паспорта с личными данными и регистрацией, свидетельство ИНН, Свидетельство о праве на наследство, если имеются другие пай в указанном ГСК, то также прикладываются Распоряжение о приёме в члены ГСК и Сертификат члена ГСК.

3. Указать желаемую дату и время подписания документов для записи на сделку.

Запись ведётся только в будние дни с 09:00 до 16:00.

Важно: переоформление пая возможно лишь при отсутствии задолженности по оплате членских взносов.

Срок подготовки документов для переоформления паев в гаражно-строительном кооперативе регламентирован Уставом и составляет от 3 до 14 дней.

Мы предоставляем следующие документы и услуги:

1. Договор (купли-продажи, мены).
2. Справку об отсутствии задолженности или карточку лицевого счёта с указанием суммы задолженности по членским взносам.
3. Заявления об исключении из членов ГСК, о приёме новых членов, об изменении размера пая.

4. Распоряжения об исключении из членов ГСК, о приёме новых членов, об изменении размера пая.

5. Реквизиты и суммы для оплаты вступительных взносов кандидатов в члены ГСК.

6. Сертификат члена ГСК.

7. Договор оказания услуг по оформлению сделки, реквизиты и суммы для оплаты переоформления.

8. Специальное оборудование для пересчёта банкнот.

9. Переговорная комната для удобства проведения сделки.

	Наименование услуги	Стоимость, в рублях с НДС
1	Оформление комплекта документов перехода прав на пай по договору купли-продажи пая, (срок подготовки документов от 3 до 14 дней).	12 000
2	Срочное (от 1 до 3 рабочих дней) оформление комплекта документов перехода прав на пай по договору купли-продажи пая, дарения. Документы выдаются сразу в день подписания.	17 000

Мы не предоставляем бесплатную помощь риелторам, представляющим интересы продавцов или покупателей недвижимости. Однако, если вам необходима профессиональная консультация, мы предлагаем воспользоваться нашей платной услугой. После оформления заявки и оплаты, с вами свяжется квалифицированный специалист для проведения консультации.

Стоимость услуги – 5000 рублей.

Помимо оплаты услуги за переоформление, потребуется внести вступительный взнос в члены ГСК. Это условие предусмотрено Уставом ГСК и предназначено для покрытия административных расходов. Согласно требованиям Устава, если покупатель пая не состоит в членах ГСК, он обязан оплатить данный взнос.

Размер вступительного взноса можно уточнить у специалистов, занимающихся оформлением сделки, в процессе подготовки документов.

